

Project Agnetenhof |water voor nu en later|

Architectenbureau atrium ism Stad Peer

A|Oorspronkelijke situatie

Oorspronkelijk lag op de site een schoolcomplex waar de gehele site quasi volledig verhard was (gebouwen, speelplaatsen,..). Enkel het bestaand kloostergebouw zal behouden blijven.



B|Huidige situatie

Op de huidige site zijn de vroegere scholen met bijhorende infrastructuur afgebroken waardoor het stuk momenteel braak ligt (op uitzondering van het beperkte Kloostergebouw). Er zijn putten op het terrein dewelke niet zijn gedempt waardoor deze kunnen gebruikt worden bij bronbemalingen van de eigen site en voorbeeld van aanliggende projecten (zoals reeds gebeurd is). Op deze manier wordt er reeds duurzaam met water omgesprongen alvorens het gebouw gerealiseerd is (water voor **nu** en later).



C|Toekomstige situatie- Concept waterbeheer

Water in en rond het project zorgt voor een meerwaarde voor de gebruikers alsook voor de omgeving en de bestaande en toekomstige fauna en flora. **Water wordt op eigen terrein gestockeerd, gerecupereerd, geïnfiltreerd en gevisualiseerd.** De site wordt maximaal onthard en biedt plaats voor water en groen als drager voor het woonproject.

Deel 1 – waterrecuperatie (stockeren en recupereren)

Het overgrote deel van het opgevangen regenwater zal gebruikt worden als waterrecuperatie voor de spoeling van de toiletten voor alle woontiteiten (±150 entiteiten). Hiervoor wordt onderstaande werkwijze gehanteerd:

1. Niet-vervuild hemelwater van een groot deel van de daken v wordt opgevangen in overgedimensioneerde regenwaterbekkens (kelder wordt hier verder gegoten waardoor dit kuipen worden).
2. De volumes zijn zwaar over gedimensioneerd om herbruik van regenwater maximaal te kunnen voorzien voor alle entiteiten op het terrein aanwezig.
3. Er wordt een systeem uitgewerkt samen met de watergroep waarbij een grote pompinstallatie in de kelder voorzien wordt dewelke dienst doet voor het verdelen van het regenwater (middels een tweede meter per entiteit) naar iedere aparte entiteit (voor de spoeling van de toiletten). Vandaar de overgrootte van de regenwaterputten.
4. Nadien wordt er een overloop voorzien naar de daartoe voorziene infiltratiebekkens en grachten.
5. De watergroep doet tevens nog onderzoek om koppeling te maken met een weerstation waar bij voorbeeld voor een zware regenval een deel van de regenwaterputten voorafgaandelijk al kan overgeheveld worden naar de gracht en infiltratiebekkens zodat bij de hevige regen voldoende opslag mogelijk is in de regenwaterputten en het water maximaal gespreid wordt over het terrein.

Deel 2 – waterinfiltratie + visualisatie

Een aanzienlijk deel **water zal zichtbaar worden voorzien** in de directe omgeving (grachten aan park en infiltratieslenken tussen de parkwoningen). Voordeel is dat het water maximaal op eigen terrien wordt gehouden en hierdoor ook de bestaande grondwaterspiegel in stand kan gehouden. Op deze manier ontstaat een voedingsbodem voor vogels,insecten,.... Alle bekkens en grachten worden met mekaar in verbinding gebracht (communicerende vaten), bijkomend wordt ook een deel van de daken rechtstreeks hierop aangesloten om het water sneller en langer zichtbaar bovengronds te laten infiltreren.

Deel 3 - vegetatie

Er is geopteerd voor een gevariëerde droogteresistente beplanting te voorzien waarbij maximaal aandacht wordt geschonken aan de ecologische balans.

Visualisatie

