
Reglement 'inritten en bermen'

Tijdens de realisatie van wegenwerken moeten omwille van diverse redenen de inritten op openbaar domein (gedeelte tussen privégrens en rand van de weg) worden opgebroken: bv. Vernieuwen of aanpassen nutsleidingen, opbraak oude riolering, vernieuwen voetpaden, opbraak en plaatsen nieuwe kantstrook,

Moeilijkheden tot herstel

In elke straat zijn de inritten vaak voor iedere woning met een verschillende breedte aangelegd en bestaan ze uit de meest uiteenlopende materialen (beton, asfalt, klinkers, enz.), grootte en kleuren.

Tijdens het omzichtig opbreken van deze opritten is er vaak kleine schade of verdwijnt er een kleine hoeveelheid van de aanwezige verharding wat het herstellen in originele staat van deze inritten nadien bijzonder moeilijk maakt.

Daarnaast zijn er door de burger vaak ook aanpassingen op het openbaar domein doorgevoerd (verharden berm met klinkers of grind, parkeerplaatsen, enz.) zonder toestemming of vergunning vanuit de stad.

Binnen de stad Beringen zijn de wegen in het verleden vaak erg breed aangelegd. In de huidige ontwerpen worden de wegen vaak smaller aangelegd (conform de geldende normeringen), wat tal van voordelen oplevert: minder kosten in toekomstig onderhoud (reinen, herasfalteren, ...), ontharding (duurzaamheid) en snelheidsremmend (mobiliteit). Door het verkleinen van de wegbreedte (grotere afstand tussen privégrens en rand van de weg) ontstaat er sowieso een tekort aan te herbruiken verhardingsmateriaal om de inritten in originele staat te herstellen.

Bovenstaande argumenten zijn in elk project opnieuw weer een reden voor tal van discussies tussen bewoners en het bouwteam. Een duidelijk reglement geeft de mogelijkheid om uniform en eenduidig aan de bewoners uit te leggen wat er wel en niet kan op openbaar domein en zo wordt iedereen gelijk behandeld.

Voorstel tot reglement

Stad Beringen legt zelf in haar omgevingsvergunningen voor inritten een beperking tot 4m als aansluiting op het openbaar domein. Deze regel is eveneens opgenomen in de projectvoorschriften voor verkavelingen en woonprojecten zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Onderstaande regels bieden de kans om elke bewoner op gelijke voet te behandelen zodra er wegenwerken in een straat zullen plaatsvinden.

- Alle inritten worden identiek aangelegd met lichtgrijze, waterpasserende betonstraatstenen, maat 22x11 cm (zie onderstaande afbeeldingen als voorbeeld).



- De standaardbreedte voor een inrit (1 inrit per woning) bedraagt 4m conform de voorwaarden zoals opgenomen in de omgevingsvergunningen.
- Indien de inritten (bestaande toestand start wegenwerken) breder dan 4m zijn of de vergunning andere voorwaarden bevat, kan de inrit een maximale breedte van 6m (voldoende om met twee personenwagens vlot langs elkaar te rijden) verkrijgen. Deze breedte kan verspreid worden over maximum 2 aantakkingen aan het openbaar domein (bv. 2 inritten van elk 3m).
- De voorziene breedte van verharding is inclusief een eventueel pad richting voordeur van de woning.
- De heraan te leggen inrit kan nooit breder aangelegd worden dan de breedte in de toestand vóór de wegenwerken.
- De breedte van de inritten van handelszaken waarvan de handelsactiviteiten effectief op het adres gelegen langs de wegenwerken plaatsvinden én een frequent aantal bezoeken van korte duur genereren (vb. dokterspraktijk of kinesist, bakker, frituur, kapper, ...), kunnen afwijken van bovenstaande voorwaarden. Dit dient ter plaatse, geval per geval, bekeken te worden, maar mogen geen verkeersonveilige situaties veroorzaken.
- De breedte van inritten en het gekozen verhardingsmateriaal kan ook afwijken indien technisch noodzakelijk, bijv. industrieterreinen (frequent zwaar transport).
- Indien er door afwijkende hoogtes de inrit ook op privé-domein plaatselijk moet aangepast worden, zal dit met de bestaande materialen van de private eigenaar gebeuren tenzij deze instemt dit uit te voeren met een grijze betonklinker.
- De overige delen van de bermen, onderdeel van het openbaar domein, worden allemaal in lichte komvorm aangelegd en krijgen een 'groen' karakter (reeds meermaals toegepast binnen Beringen). Op die manier kan het oppervlaktewater afkomstig van de weg maximaal ter plaatse infiltreren in de ondergrond.
- De dienst WPR stelt voor om ook proactief dit reglement toe te passen in nieuwe omgevingsvergunningen. In de vergunning wordt naast de maximale breedte (4 m) ook toegevoegd dat er de verharding op het openbaar domein (inrit) enkel mag bestaan uit bovenstaande twee voorgestelde verhardingen. Op die manier wordt vermeden dat de burger onnodige kosten maakt die bij toekomstige wegenwerken in de straat niet zijn toegelaten conform dit reglement.

Een uitzondering op dit reglement zijn de verschillende centra en locaties met voetpaden. Toch zal men er naar streven de principes van ontharding en de beperking van breedtes van private inritten maximaal te handhaven. Het ontwerpproces zal hier een antwoord op moeten bieden.

Het toepassen van bovenstaande zal heel wat voordelen opleveren:

- Er is een duidelijke taakomschrijving (type, kleur en hoeveelheid) in het bestek mogelijk, waardoor een kandidaat-opdrachtnemer weet voor wat er een prijs moet worden opgemaakt. Deze duidelijkheid zal voordeliger zijn in kostprijs.

- Indien men een keuzemogelijkheid aan de inwoners geeft over de afwerking van de inrit op openbaar domein kan men vooraf niet inschatten welke hoeveelheden er precies van elke type nodig zijn. Dit zal resulteren in een hogere kostprijs.
- Door te kiezen voor een standaardafwerking van de inritten geeft dit duidelijkheid naar alle inwoners, ontwerpers en aannemers wat er in Beringen wordt verwacht. Dit levert eveneens voordelen op voor de stedelijke werkplaatsen of andere aannemers. Er kan een beperkte stock aangelegd worden voor eventuele herstellingen of aanpassingen. Hierdoor moet er geen zoektocht worden gehouden naar gelijkaardige materialen en kan er sneller actie ondernomen worden. Dit resulteert dus ook in goedkopere prijzen.
- De andere types van waterpasserende verharding (zie bijlage) bestaan uit grotere elementen. Dit betekent dat ze moeilijk te plaatsen zijn of indien nodig moeilijker plaatselijk te herstellen. Dit heeft dan weer een negatief effect op kostprijzen.
- Uit een informatieve marktbevraging (zie bijlage) blijkt dat andere beschikbare types van waterpasserende verharding (m.u.v. de klassieke grasdal) een aanzienlijke verhoging in kostprijs betekenen.
- De keuze openlaten tot meerdere types verharding zal in de toekomst opnieuw tot de bestaande problemen/discussies leiden, namelijk welk type of kleur moet teruggeplaatst worden na de werken. Niet elk type of kleur blijft doorheen de jaren beschikbaar. Bovendien verdwijnt zo de aanzet tot een leesbaar en uniform straatbeeld.

Door het toepassen van bovenstaande ontstaat er een duidelijk en uniform straatbeeld met een duidelijke scheiding tussen privaat en openbaar domein.

Dit is tevens een oplossing voor steeds weerkerende klachten van of discussies met bewoners.

Duurzaamheid

Deze principes bieden eveneens de kans om makkelijk, snel en effectief werk te maken van onze duurzaamheidsdoelstellingen. Meteen geven we als stadsbestuur het goede voorbeeld voor de burger.

- Waterschaarste: steeds vaker krijgen we via allerlei kanalen te horen dat er in Vlaanderen een probleem van waterschaarste is. Door bovenstaande principes gaan we ons openbaar domein over ons heel grondgebied ontharden. Dit geeft de kans om maximaal in te zetten op regenwaterinfiltratie ter plaatse.
- Door de bermen maximaal als 'wadi' (lichte komvorm) in te richten en te vergroenen ontstaat er niet alleen de mogelijkheid om al het oppervlaktewater afkomstig van de weg ter plaatse te infiltreren. Deze bermen zijn ecologisch ook van grotere waarde dan een berm vol grind of andere verharding. Het vergroenen van de bermen heeft daarenboven nog een extra troef als verkoelend effect. Verharding (ook grind of kiezel) houdt de warmte (zeker in frequenter voorkomende hete zomers) veel langer vast en verkleint de infiltratiecapaciteit voor oppervlaktewater.

De dienst Wegen & Publieke ruimte stelt voor om deze principes toe te passen voor alle op te starten én lopende werken.